



CALLE MARQUÉS DE LA ENSENADA, 16,  
28004 MADRID

€ VALOR ESTIMADO

509.844 €

4.079 €/m<sup>2</sup>

ASKING PRICE

559.681 €

NEGOCIACIÓN

8,90 %



BREVE ANÁLISIS ESTADÍSTICO

INTERVALO DE VALORES

3.512 - 4.646 €/m<sup>2</sup>

CALIDAD





## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE TOTAL	125	Nº DE DORMITORIOS		EXTERIOR	SI
TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	PISO	Nº DE BAÑOS		PISCINA	NO
AÑO DE CONTRUCCIÓN	1981	GARAJE	SI	ZONA AJARDINADA	NO
ÚLTIMA REFORMA		TRASTERO	SI	ZONA DEPORTIVA	NO

### ⚠ CONSIDERACIONES

Los valores indicados son orientativos y no vinculantes y se realiza mediante procedimientos automatizados de naturaleza estadística y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación. No es una tasación llevada a cabo por un profesional cualificado ni tampoco es una opinión definitiva de Gesvalt, Sociedad de Tasación, S.A. No se ha llevado a cabo comprobación alguna sobre la realidad de los datos introducidos por el solicitante. El valor ofrecido no sirve para solicitar un préstamo hipotecario que tenga como garantía el bien inmueble, ni para establecer su valor contable, ni para ninguna finalidad en la que se exija una tasación u opinión pericial sobre el valor del bien. Carece de cualquier validez oficial o legal. Para obtener una opinión definitiva sobre el valor de mercado del bien sería necesario encargar una tasación individualizada del mismo. La metodología aplicada está inspirada en lo dispuestos en la O.M. ECO 805/2003, de 27 de marzo.