

Servicios de **gesvalt** para Project Monitoring



¿En qué consiste?

Monitorización técnica, económica y administrativa de una promoción financiada en su desarrollo para prevenir riesgos y asegurar su finalización con éxito.

¿A quién va dirigido?

Entidades Financieras y Promotores en el marco del acuerdo de financiación entre ambas partes.

¿Para qué es necesario?

Como verificación y control del desarrollo de la promoción hasta finalización, cumplimiento legal, normativo y equilibrio en avance, en términos de planificación, costes y ventas.

¿Cómo lo ejecuta Gesvalt?

A través de informes periódicos que recogen el estado de avance del proyecto en sus diferentes fases y lo comparan con el plan de viabilidad de la promoción financiada.

Trabajos iniciales

Informe de situación inicial

- Plan de monitorización de la Promoción.
- Análisis del Plan de Viabilidad de la Promoción.
- Evaluación de los posibles riesgos de la Promoción.
- Cumplimiento administrativo para su inicio (L.O.E.).

Trabajos durante la ejecución de las obras

Informes periódicos

- Seguimiento de la Promoción (producción, planificación y ventas).
- Inspección periódica visual de obra.
- Revisión de pagos mensuales y facturas.
- Supervisión del cumplimiento de los requerimientos administrativos de la Promoción.

Trabajos a la finalización de las obras

Informe final de la situación de la Promoción:

- Situación entrega de la Promoción y posibles riesgos aún latentes.
- Revisión cierre económico.

Conocimiento, Experiencia y Compromiso

Algunas credenciales

Gran experiencia en servicios de Project Monitoring para diferentes Entidades Financieras.



Otros Servicios



Due Diligence Técnica y Estudios de Viabilidad

Compradores, Inversores, Gestores de Activos, Servicers, Brokers, Despachos de abogados, etc.
Análisis, calificación y valoración del inmuebles desde todas sus vertientes (comercial, normativa, técnica y económica).



Arquitectura e Ingeniería de la Edificación

Gestores de Activos, Servicers, Promotores, Constructores, Departamentos de expansión, etc.
Servicio técnico integral en diseño, definición y desarrollo de proyectos, tanto en obra nueva como en rehabilitación.



Actuaciones Técnicas y Certificación energética

En general los propietarios de los inmuebles afectados por la normativa.

- Informe de Certificación Energética.
- Apoyo experto en fase de finalización, comercialización o puesta en operación de inmuebles.
- Cobertura técnica para la regularización administrativa de inmuebles, asistiendo a su gestión legal y comercial.