



CL CEA BERMUDEZ 10, MADRID



VALOR ESTIMADO

1.578.568 €

5.740 €/m²

ASKING PRICE

1.732.874 €

NEGOCIACIÓN

8,90 %

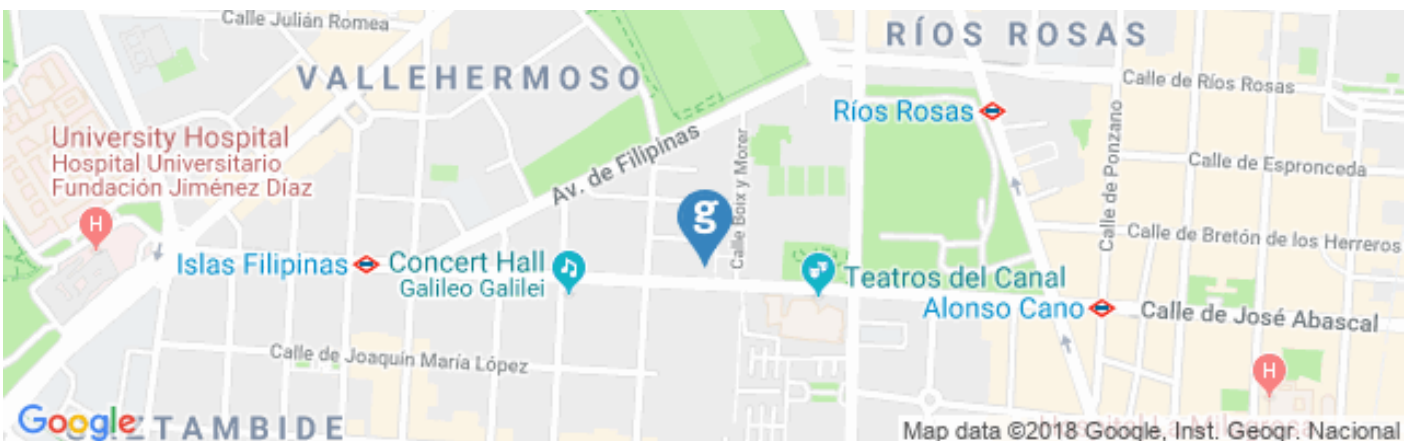


BREVE ANÁLISIS ESTADÍSTICO

INTERVALO DE VALORES

4.915 - 6.301 €/m²

CALIDAD



INFORME DE VALORACIÓN #989

Domingo, 28 de Octubre de 2018



CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE TOTAL	275	Nº DE DORMITORIOS	4	EXTERIOR	SI
TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	PISO	Nº DE BAÑOS	3	PISCINA	NO
AÑO DE CONTRUCCIÓN	1970	GARAJE	SI	ZONA AJARDINADA	NO
ÚLTIMA REFORMA	2010	TRASTERO	NO	ZONA DEPORTIVA	NO



INFORMACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

[0169310VK4706G0013PO](#)

Coefficiente de participación
002300000%

CL CEA BERMUDEZ, 10

Bl.	Es.	Pl.	Pu.	Superficie m ²
		02	A	238

Vivienda

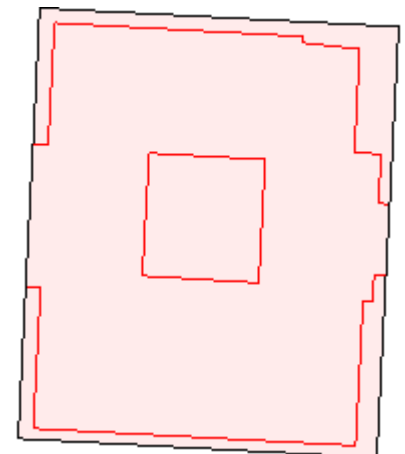
INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA

Superficie suelo
745 m²

Superficie construida
7778 m²

Tipo de Finca
U

Año de construcción
{1970}





Descripción	Dormitorios	Baños	Superficie (m ²)	Precio (€)	Precio m ² (€)
CI ESCOSURA, 19	2	2	68	404000	5941
CI BRAVO MURILLO, 15	3	1	60	360000	6000
CI ESCOSURA, 19	2	2	68	415000	6103
Piso en Venta en Madrid - Piso	2	1	58	90700	1564
Calle Bravo Murillo - Piso	1	1	18	116900	6494
Madrid 28003 - Madrid - Sin Ascensor	1	1	35	155000	4429
Piso en Venta en Calle Galileo - Piso	1	1	42	209900	4998
Piso en Venta en Madrid - Piso	1	1	45	240000	5333
Calle De Fernández De Los Ríos, 38	1	1	46	250000	5435
Calle fernandez de los rios, arapiles, 28015, madrid capital, madrid	2	1	49	265000	5408
Calle Fernandez De Los Rios - Piso	2	1	49	265000	5408
Piso en Venta en Madrid - Conserje	2	1	39	268000	6872

INFORME DE VALORACIÓN #989

Domingo, 28 de Octubre de 2018

Descripción	Dormitorios	Baños	Superficie (m ²)	Precio (€)	Precio m ² (€)
Chamberí - Arapiles - En Buen Estado	2	1	50	275000	5500
Madrid ,Arapiles - Doble Cristal	1	1	54	295000	5463
Arapiles, Madrid Capital - A Reformar	2	1	65	298000	4585
Calle Galileo, 90 - Gimnasio, Piso	1	1	50	300000	6000
Chamberí - Arapiles - A Reformar	1	1	72	309000	4292
Calle Escosura, 21 - En Buen Estado	2	1	65	325000	5000
Piso en Venta en Calle Escosura	3	1	62	339000	5468
Calle Blasco De Garay - Terraza, Piso	1	1	58	350000	6034
Calle Fernandez De Los Rios - Piso	2	1	78	350000	4487
Calle Rodríguez San Pedro - Conserje	1	1	51	357000	7000
Retiro - Jerónimos - Reformado, Piso	2	1	57	359000	6298
Calle Donoso Cortés - Terraza, Piso	1	1	70	370000	5286
Avenida filipinas, vallehermoso, 28003, madrid capital, madrid	3	1	74	375000	5068
Arapiles, Madrid Capital - Piso	2	1	66	375000	5682
Calle Fernández De Los Ríos - Piso	4	1	65	379000	5831
Piso en Venta en Calle Escosura	2	2	70	410000	5857
Chamberí - Arapiles - Piso, Armarios	3	1	113	418000	3699
Piso en Venta en Madrid - Conserje	1	1	62	420000	6774
Chamberí - Arapiles - Conserje, Piso	1	1	62	440000	7097
Chamberí, 28015, madrid - Piso	2	1	70	455000	6500
Piso en Venta en Madrid - A Estrenar	2	2	74	459500	6209
Joaquin Maria Lopez - Reformado, Piso	3	1	96	493000	5135
Rodriguez San Pedro - Ascensor, Piso	3	2	96	493200	5138

⚠ CONSIDERACIONES

Los valores indicados son orientativos y no vinculantes y se realiza mediante procedimientos automatizados de naturaleza estadística y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación. No es una tasación llevada a cabo por un profesional cualificado ni tampoco es una opinión definitiva de Gesvalt, Sociedad de Tasación, S.A. No se ha llevado a cabo comprobación alguna sobre la realidad de los datos introducidos por el solicitante. El valor ofrecido no sirve para solicitar un préstamo hipotecario que tenga como garantía el bien inmueble, ni para establecer su valor contable, ni para ninguna finalidad en la que se exija una tasación u opinión pericial sobre el valor del bien. Carece de cualquier validez oficial o legal. Para obtener una opinión definitiva sobre el valor de mercado del bien sería necesario encargar una tasación individualizada del mismo. La metodología aplicada está inspirada en lo dispuestos en la O.M. ECO 805/2003, de 27 de marzo.