

Servicios de **gesvalt** para due diligence para activos inmobiliarios



¿En qué consisten?

Las Due Diligence son informes que definen la foto fija de un activo con carácter previo a su incorporación a un proyecto inmobiliario.

Los informes de Due Diligences cubren la verificación, estudio y análisis de los siguientes aspectos y puntos de inspección de los activos en relación a:

- Su ubicación y configuración actual
- Su estado de propiedad y ocupación
- Su situación administrativa y urbanística
- Su conformidad técnica y normativa al uso al que se destina
- Sus posibilidades a futuro
- Los costes asociados en su adecuación
- Impactos medioambientales

¿A quién va dirigido?

Empresas y particulares que sean propietarios o gestores de inmuebles.

Servicers, Inversores y fondos de inversión, Family Office, etc.

Particulares: informe de situación o status report de un activo inmobiliario.

¿Para qué son necesarios?

Para saber la idoneidad del inmueble respecto al objetivo del proyecto inmobiliario desde el punto de vista legal, administrativo, económico, medioambientales y urbanístico.

Determinar de forma rápida la viabilidad o no de una operación. (Red Flags Due Diligence)

Para tener una visión precisa de los CAPEX asociados para una correcta adecuación del activo.

¿Qué hace Gesvalt?

A través de una inspección y verificación exhaustiva de los siguientes aspectos:

Legales: Estado de titularidad y cargos

Urbanísticos: Grado de adecuación al planeamiento y posibilidades de mayor aprovechamiento respecto de su uso

Normativa: Nivel de adecuación del proyecto ejecutado al proyecto diseñado.

Técnicos: Si es conforme a la normativa de edificación y técnica en lo concerniente a su configuración, dimensiones y sistemas constructivos e instalaciones.

Medioambientales: Identificación visual de presencia de materiales contaminantes o prohibidos en la normativa actual.

Comerciales: Análisis de oferta y demanda, y adecuación al mercado.

Informe Capex:

- Reparación de defectos y mejoras
- Plan de ejecución priorizando riesgos y tiempos

Referencias profesionales



Solvia

GLOBE  INVEST

 SURYACAPITAL

NYE
NYE VALORES CORPORACIÓN



 COSENTINO®

Domus 
Cuidamos personas en buena compañía

 **Sareb**

CORPFIN CAPITAL

COVIVIO
HOTELS

FIATC
S E G U R O S