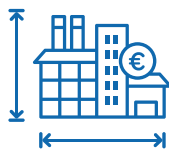


# Servicios de **gesvalt** para valoración de empresas



Conocer el valor de una compañía es el punto de partida para la toma de decisiones estratégicas.

Aunque las razones más habituales para valorarla sea la búsqueda de financiación o la venta de la empresa, ser consciente de su valor de manera continuada facilita una gestión profesionalizada y la toma de mejores decisiones.

## ¿Para qué es útil valorar una empresa?

Búsqueda de liquidez: salida a cotización bursátil, obtención de líneas de financiación, reestructuración de deuda, etc.

Conflictos societarios: sucesiones, separaciones, exclusión de minoritarios, salida de socios, etc.

Motivos estratégicos: desinversiones, fusiones, planes de expansión, adquisiciones, etc.

Requerimientos fiscales: determinación de plusvalía o minusvalía por venta de participaciones, garantía en aplazamientos de pago.

Requerimientos contables: Test de deterioro.

## ¿Qué determina el valor de una empresa?

Factores macroeconómicos: PIB, inflación, tipos de interés o de cambio, marco jurídico.

Características del sector: barreras de entrada, regulaciones propias, competencia, etc.

Rentabilidad y crecimiento de la empresa: rotación del producto, margen de ventas, costes, periodos de cobro, estructura financiera, etc.

## Errores a evitar en la valoración

Confundir precio y valor.

Confundir valor real y valor contable.

Crear que una empresa en pérdidas no tiene valor y viceversa.

Sumar al valor de la empresa el valor de sus activos inmobiliarios.

Pensar que no tiene sentido valorar las Pymes.

Darle importancia únicamente al resultado de la valoración.

Esperar a tener una oferta de compra para encargar la valoración.

No planificar el proceso.

No aplicar el método apropiado.

Utilizar comparables incorrectos.

## ¿En qué podemos ayudarte?

- Garantizamos la objetividad y transparencia.
- Aportamos conocimiento sectorial y del mercado.
- Se satisfacen los estándares y normativa nacional e internacional.
- Se aportan acreditaciones y homologaciones financieras.

## Equipo de trabajo

Gesvalt Advisory Services, cuenta con personal certificado **CIIA**, **CEFA**, **CEVE**, **RICS**, especializado en finanzas, riesgos, auditoría y fiscalidad.



## Algunas compañías que han confiado en Gesvalt

Poseemos una larga experiencia en el ámbito de la Valoración de Activos. A continuación, se incluye una lista con algunos de nuestros trabajos más significativos en diferentes sectores:



Valoración de la sociedad Campofrío Food Group America Inc. Productor de carnes especiales europeas, ubicada en South Chesterfield, Virginia en 1984



Determinación de las participaciones sociales correspondientes a dos compañías de GALLETAS SIRO, S.A. a efectos de diferentes propósitos contables internos para la compañía



Valoración del GRUPO CESCE, mediante agregación de los fondos propios de las diferentes áreas de negocio, negocio propio y sociedades matrices que componen los grupos de CESCE en Latinoamérica y el grupo de información empresarial INFORMA



Valoración de diversas compañías, pertenecientes a su grupo de participadas para servir de informe de opinión de experto independiente para futuros procesos de desinversión



Valoración de la Unidad de Verificación de Vuelo de la sociedad AENA DESARROLLO INTERNACIONAL S.M.E., S.A. para aportar opinión de experto independiente de cara a una posible transacción corporativa



Valoración de la sociedad AERNNOVA AEROSPACE, S.A.U. dedicada a la gestión de proyectos montaje, suministro y mantenimiento de grandes estructuras equipadas para aeronaves ante la necesidad de realizar impairment test



Valoración de la Universidad Antonio de Nebrija, para acompañar a una operación de ampliación de capital



Valoración de la sociedad CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA, S.A. con finalidad de ajustar el precio de venta de la participación. Cilsa es la sociedad mercantil que gestiona la concesión portuaria de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Port de Barcelona



Valor razonable de la sociedad MULTIMEDIA DE LES ILLES BALEARS, S.A. como herramienta de gestión interna mediante opinión de valor externa e independiente



Valor de mercado de la empresa PUNTA UMBRIA TURÍSTICA, S.A. que explota el hotel BARCELÓ UMBRÍA BEACH RESORT de cuatro estrellas, a efectos de una posible transacción corporativa



Valoración de la sociedad O2 CENTRO WELLNESS GRANADA, S.L. sociedad constituida en 2003, para análisis de una posible transacción corporativa



Valor de liquidación de la empresa SERVEIS D'INFORMACIÓ TERRITORIAL DE LES ILLES BALEARS, S.A.U a través de la estimación del valor razonable de los activos y pasivos propiedad de esta. SITIBSA es un ente público de gobierno de las Islas Baleares adscrito a la Consellería de Territori, Energia i Mobilitat