gesvalt®

Servicios para centros comerciales y retailers

Gesvalt | **Consultoría y Valoración**

Gesvalt ofrece servicios integrados o intervenciones a medida.

ECOP. Equipos de Coordinación de Obras Privativas

- Generación de manuales.
- Implantación de la RVI (Retail Visual Identity).
- Redacción de Proyectos técnicos.
- Direcciones facultativas de obra.
- Seguimiento y control de las obras privativas.
- Análisis e informes técnicos.

Valoraciones

VALORACIONES RICS

Valoración conforme a los estándares de la Royal Institution of Chartered Surveyors, sobre la base de las IVS (Red Book).

VALORACIONES ECO

Norma española de valoración de bienes inmuebles para finalidades financieras.

Eficiencia energética

- Certificaciones Energéticas.
- Auditoría Energética en actuaciones empresariales en gestión y comercialización de centros comerciales.

Consultoría en gestión de inmuebles

ASESOR INMOBILIARIO SOCIMI:

Valoraciones de la SOCIMI para su salida al MAB y valoración activo a activo.

DUE DILIGENCE DE ACTIVOS INMOBILIARIOS:

- Técnica.
- Comercial.
- Económica.

Referencias profesionales

Algunas compañías que han confiado en Gesvalt:

Portfolio inmobiliario: locales comerciales en Bélgica, Francia, Portugal y almacenes en Marruecos.

Valoración de varios centros comerciales C.C. Aljub, Alicante, 46.000 m2 GLA; C.C. Habaneras, Torrevieja, 24.000 m2 GLA; C.C., etc.

Valoración de la reorganización de espacios en Parquesur.

Valoración de C.C. Area Sur, Jerez, 48.000 m2 GLA.

Valoración Centro Comercial en Las Rozas (Madrid) (GLA 17,200 m²).

Portfolio de o cinas en zona prime para operación de "sale & leaseback".

Portfolio inmobiliario: locales comerciales en Bélgica, Francia, Portugal y almacenes en Marruecos.

43 activos (Rics + ECO) El Arbol, Día y Cortefiel.

GreenOak Real Estate: Centro Comercial Murcia (GLA 31,100 m²).

INTU: Centro Comercial Zaragoza (GLA 80,274 m²).

Incus Capital: Centro Comercial Alcalá de Henares (Madrid) (GLA 34,165 m²).

GreenOak Real Estate: Centro Comercial en Badalona (Barcelona) (GLA 35,545 m²).

FMS – PBB: Centro Comercial en Corvera (Asturias) (GLA 78,000 m²).

Oaktree Capital Centro Comercial en Vigo (Pontevedra) (GLA 41,500 m²).

INTU: Centro Comercial en Siero (Asturias) (GLA 120,000 m²).

GreenOak Real Estate: Centro Comercial en Getafe (Madrid) (GLA 20,000 m²).

Atalayas Centro Comercial: Shopping Centre en Murcia (GLA 31,100 m²). Centro Comercial Montigalá: Shopping Centre en Badalona (Barcelona) (GLA 35,545 m²).

Shopping Centre en Zaragoza (GLA 80,274 m²) por motivos de seguridad frente a un préstamo.

Shopping Centre en Alcalá de Henares (Madrid) (GLA 34,165 m²).

68.000 m² del edi cio Castellana 200 en Madrid CDB para nes de seguridad del préstamo (inquilinos retail: Media Markt, El Ganso, Jack & Jones, H & M, Benetton).

Parque Principado: Shopping Centre en Vigo (Pontevedra) (GLA 41,500 m²).

Tangibles (bienes inmuebles) e intangibles (marcas, patentes, tecnología, personal) activos. Valoración de todos los activos en Europa.

Diferentes activos en Madrid.

Gran Vía de Vigo: Shopping Centre en Vigo (Pontevedra) (GLA 41,500 m²).

Valoración de cartera de 4 centros comerciales: Bahia Sur, San Fernando, 25.000 m2 GLA; C.C. El Faro, Badajoz, 66.000 m2 GLA; C.C. Los Arcos, Sevilla, 17.000 m2 GLA; C.C. Vallsur,Valladolid, 35.000 m2 GLA.

gesvalt.es

gesvalt@gesvalt.es

+34 900 802 862

Miembro de:

VRG
Valuation Research Group

PRAXI VALUATIONS

gesvalt®