gesvalt®

Servicios para due diligence para activos inmobiliarios

Gesvalt | **Consultoría y Valoración**

¿En qué consisten?

Las Due Diligence son informes que definen la foto fija de un activo con carácter previo a su incorporación a un proyecto inmobiliario.

Los informes de Due Diligences cubren la verificación, estudio y análisis de **los siguientes aspectos y puntos de inspección de los activos en relación a**:

- Su ubicación y configuración actual.
- Su estado de propiedad y ocupación.
- Su situación administrativa y urbanística.
- Su conformidad técnica y normativa al uso al que se destina.
- Sus posibilidades a futuro.
- Los costes asociados en su adecuación.
- Impactos medioambientales.

¿Para qué son necesarios?

Para **saber la idoneidad del inmueble respecto al objetivo del proyecto inmobiliario** desde el punto de vista legal, administrativo, económico, medioambientales y urbanístico.

Determinar de forma rápida la viabilidad o no de una operación (Red Flags Due Diligence).

Para tener una **visión precisa de los CAPEX** asociados para una correcta adecuación del activo.

¿A quién va dirigido?

Empresas y particulares que sean propietarios o gestores de inmuebles. Servicers, Inversores y fondos de inversión, Family Office, etc.

Particulares: informe de situación o status report de un activo inmobiliario.

¿Que hace Gesvalt?

A través de una inspección y verificación exhaustiva de los siguientes aspectos:

Legales: Estado de titularidad y cargos.

Urbanísticos: Grado de adecuación al planeamiento y posibilidades de mayor aprovechamiento respecto de su uso.

Normativa: Nivel de adecuación del proyecto ejecutado al proyecto diseñado.

Técnicos: Si es conforme a la normativa de edificación y técnica en lo concerniente a su configuración, dimensiones y sistemas constructivos e instalaciones.

Medioambientales: Identificación visual de presencia de materiales contaminantes o prohibidos en la normativa actual.

Comerciales: Análisis de oferta y demanda, y adecuación al mercado.

Informe Capex:

- Reparación de defectos y mejoras.
- Plan de ejecución priorizando riesgos y tiempos.

Referencias profesionales

Algunas compañías que han confiado en Gesvalt:

gesvalt.es

gesvalt@gesvalt.es

+34 900 802 862

Miembro de:

VRG
Valuation Research Group

PRAXI VALUATIONS

gesvalt®