



gesvalt®

# Servicios para SOCIMIs

Gesvalt | Consultoría y Valoración

# Líderes en asesoramiento y valoración de SOCIMIs

## BME Growth



**ALMAGRO CAPITAL SOCIMI, S.A.**

EUR 10 mill. \*

BME Growth  
Enero de 2019



**AP67 SOCIMI S.A.**

EUR 31,8 mill. \*

BME Growth  
Enero de 2018



**VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

EUR 76,6 mill. \*

BME Growth  
Julio de 2018



**ARRIENDA RENTAL PROPERTY SOCIMI, S.A.**

EUR 56,4 mill. \*

BME Growth  
Diciembre de 2018



**FIDERE PATRIMONIO SOCIMI, S.A.**

EUR 223,5 mill. \*

BME Growth  
Marzo de 2015

**ALBIRANA PROPERTIES SOCIMI, S.A.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
EUR 177,6 mill. \* MAB Febrero de 2017

**TORBEL SOCIMI, S.A.**

EUR 103,7 mill. \*

BME Growth  
Julio de 2018

**EURIPO PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

EUR 110 mill. \*

MAB  
Diciembre de 2018



**EUROSIC INVESTMENT SPAIN SOCIMI, S.A.**

EUR 114,1 mill. \*

BME Growth  
Septiembre de 2017



**HADLEY INVESTMENTS SOCIMI, S.A.**

EUR 32,8 mill. \*

BME Growth  
Marzo de 2016



**MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.**

EUR 23 mill. \*

BME Growth  
Octubre de 2019



**TESTA RESIDENCIAL, SOCIMI, S.A.**

EUR 1,833 mill. \*

BME Growth  
Julio de 2018



**OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENCIAL SOCIMI S.A.**

EUR 78,3 mill. \*

BME Growth  
Abril de 2018

**OPTIMUM RE SPAIN SOCIMI S.A.**

EUR 66,3 mill. \*

BME Growth  
Abril de 2018



**URBAN VIEWSOCIMI, S.A.**

EUR 38 mill. \*

BME Growth  
Diciembre de 2018



**DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO SOCIMI**

EUR 21 mill. \*

BME Growth  
Julio de 2020



**TORIMBIA SOCIMI, S.A.**

EUR 140 mill. \*

BME Growth  
Julio de 2019

**PARK ROSE IBEROAMERICANA**

**INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI, S.A.**

EUR 10,8 mill. \*

BME Growth  
Enero de 2019

**PROPERTIES**

**GRUPO ORTIZ PROPERTIES, S.A.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

EUR 81,3 mill. \*

BME Growth  
Junio de 2017

## Scale Up



**SOLVENTO GROUP 2022 SOCIMI**

EUR 64,5 mill. \*

SCALE UP  
Marzo de 2024



**ALFIL PATRIMONIAL SOCIMI, S.A.**

EUR 73,5 mill. \*

SCALE UP  
Marzo de 2024

## Portfolio Stock Exchange



**ROUND ROBIN INVERSIONES SOCIMI S.A.**

EUR 8,8 mill. \*

PORTFOLIO STOCK EXCHANGE  
Febrero 2023

## Euronext



**WHITENI RCAJAL SOCIMI**

EUR 9 mill. \*

EURONEXT  
Marzo de 2019

**IPOSA**

**IPOSA PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

EUR 79,8 mill. \*

EURONEXT  
Agosto de 2019



**LOGIS CONFORT SOCIMI, S.A.**

EUR 15 mill. \*

EURONEXT  
Julio de 2018



**KTESIOS SOCIMI**

EUR 6,3 mill. \*

EURONEXT-LISBOA  
Junio de 2021



**ORINOQUIA REAL ESTATE SOCIMI**

EUR 12,24 mill. \*

EURONEXT  
Abril de 2021



## Gesvalt para SOCIMIs

Gesvalt se ha convertido en el **Asesor Inmobiliario de referencia** para gran parte de las SOCIMI consolidadas en el mercado y para muchas que están en proceso de constitución.

El papel del Asesor Inmobiliario, en colaboración con el Asesor Registrado, es **clave para el éxito de la Salida al MAB o al Mercado Continuo de una SOCIMI** así como en su puesta en marcha.

Gesvalt ofrece en sus servicios la **transparencia y confort frente al regulador**, inversor y propietarios de la SOCIMI.



## ¿En qué podemos ayudarte?

- **Servicios de consultoría y asesoramiento inmobiliario en la salida a Bolsa de la SOCIMI.**
- **Elaboración de Due Dilligence inmobiliaria y contable de la SOCIMI.**
- **Valoración de todos los activos de la SOCIMI (Bajo normativa internacional RICS).**
- **Valoración de la Sociedad de cara a la entrada en Mercado.**
- **Due Diligence Financiera.**



## ¿Qué ventajas ofrece una SOCIMI?

### Fiscalidad

- Exención del pago de Impuestos de Sociedades.
- Bonificación del 95% en el Impuesto sobre Transmisiones.
- Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- No tributación de las plusvalías generadas en la SOCIMI.

### Eficiencia

- La compraventa de acciones es flexible.
- Operaciones de inversión/desinversión y mantenimiento patrimonios familiares/profesionales.

### Transparencia

- Más sencilla la captación de capital y socios.
- Entrada de nuevos socios.
- Valoración de la compañía.
- Ampliaciones de capital.
- Reorganizaciones familiares.



## ¿Cómo lo llevamos a cabo?

**A través del análisis resultante en las diferentes fases:**

### Fase de incorporación

- Análisis previo.
- Estructuración.
- Preparación para la incorporación al mercado.
- Due Dilligence Técnica.

### Valoración

- Activos.
- Societaria.

Plan de negocio / Estudio de viabilidad.

Optimización de costes de explotación.

- Auditoría catastral.
- Eficiencia energética.

**gesvalt.es**

gesvalt@gesvalt.es

+34 900 802 862



**gesvalt<sup>®</sup>**