

A photograph of a modern, multi-story building at night. The building features balconies with dark railings and warm interior lighting. A swimming pool is visible in the foreground, reflecting the lights. The sky is dark blue.

gesvalt®

# Servicios para el sector hotelero y ocio



Gesvalt cuenta con un equipo especializado en la realización de estudios de viabilidad y modelos de gestión en el sector hotelero y resort vacacionales y de golf. Desde el análisis de activos singulares, al análisis de portfolio y a operaciones corporativas, Gesvalt cuenta con un enfoque específico en el sector hotelero asesorando en los siguientes campos:



## Consultoría estratégica

### ANÁLISIS DE VIABILIDAD HOTELERO:

Análisis y Estudio de Mercado, Alternativas de Gestión, Definición de Producto, Proyecciones Financieras - Business Plan.

### ASESOR INMOBILIARIO SOCIMI:

Valoraciones de la SOCIMI para su salida al MAB y valoración activo a activo.

### DUE DILIGENCE DE ACTIVOS INMOBILIARIOS:

- Técnica.
- Comercial.
- Económica.



## Consultoría de edificación

**Definición e implantación de estándares de Marca/ Cadena Redacción de Proyectos técnicos y Dirección de obras (obra nueva y rehabilitación).**

### Gestión integrada de proyectos.

- Project Monitoring.
- Project Construction.
- Project Management.

### Análisis e informes técnicos.



## Eficiencia energética



## Valoraciones rics de activos hoteleros y de renta de mercado de hoteles

Valoración conforme a los estándares de la Royal Institution of Chartered Surveyors, sobre la base de las IVS (Red Book).

### VALORACIONES ECO.

Norma española de valoración de bienes inmuebles para finalidades financieras.



## Referencias profesionales

Algunas compañías que han confiado en Gesvalt:



### HOTELES CATALONIA

Valuation NH Belagua.



### NH HOTELES

Riviera Maya, Yucatán Beach,  
Royal Tulum, Playa Maroma.



### SHERATON

Madrid Mirasierra Hotel & Spa,  
Salobre Golf Course Resort & Spa.



### PETIT PALACE.

High Hotel.



### GRUPO HOTUSA

Valuation of different  
set of hotels.



### HACIENDA BENAZUZA

Assessment for  
a purchase project.



### HOTEL REEF YUCATÁN



### LA MANGA CLUB

Golf Course Resort.



### CAMPO DE GOLF DE SALAMANCA

Golf Course Resort.



### BANYAN TREE HOTELS & RESORT

Banyan Tree Mayacoba.



### REAL CLUB VALDERRAMA

Golf Course Resort.



### PLAYSOL HOTEL GROUP

Hoteles Algarb y Mare Nostrum.



### MARRIOTT

Valoración del Hotel de 5\* W  
Madrid en la Plaza Canalejas.



### MAJESTIC RESIDENCE

Valuation Mexican hotel.



### MELIÁ

Hotel Pelicanos y Ocas  
Amount: Undisclosed.



### STARWOOD

Valoración del Hotel Aloft  
en Calle Jacometrezo.

**gesvalt.es**

gesvalt@gesvalt.es

+34 900 802 862



Miembro de:

**VRG**

Valuation Research Group



**PRAXI**

VALUATIONS

**gesvalt<sup>®</sup>**